

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 71:01:020804:41.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, СНИЛС:000-000-000 00

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Хаит Роман Маркович*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *32012*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *136-604-484 58*

Контактный телефон *8-953-443-46-45*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *300002, г.Тула, ул.Галкина, д.19, кв.90, roman-khait@mail.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "ГеоПроКадастр", 300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106, оф.17.*

Договор на выполнение кадастровых работ от *06.03.2017 № 5*

Дата подготовки межевого плана *6 марта 2017*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№71/16-502115 от 25.10.2016 выдано: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Ведущий инженер Воронцова Елена Владимировна
2	Свидетельство о государственной регистрации права	серия:71-АВ №223971 от 24.02.2009
3	Топографическая съемка местности	№б/н от 06.03.2017 масштаб: 1:500 создан: 06.03.2017
4	Выписка из каталога координат	№93 от 22.02.2017
5	Исходные данные	№б/н

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат Местная СК МСК-71.1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28 февраля 2017		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мыза; сигн.Центр 1, Геознак	2	741279,40	254059,42	утрачен	сохранился	не обнаружен
2	Петелино; сигн.Центр п37143, Геознак	2	736567,63	267530,69	утрачен	сохранился	не обнаружен
3	Высокое; пир.Центр 1 оп, Геознак	2	747838,61	270298,08	утрачен	сохранился	не обнаружен

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8 GNSS	Номер: 33967-07. Срок действия: 01.03.2018	183516

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	71:01:020804:41	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	71:01:020804:41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	71:01:020804:41	Ошибка!

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	71:01:020804:41	1000	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 71:01:020804:41**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	769988,45	245407,08	0,10	—
н2	—	—	769999,10	245424,05	0,10	—
н3	—	—	769995,45	245427,01	0,10	—
н4	—	—	769983,21	245434,68	0,10	—
н5	—	—	769967,74	245449,41	0,10	—
н6	—	—	769960,88	245454,12	0,10	—
н7	—	—	769949,90	245438,67	0,10	—
н8	—	—	769964,32	245428,82	0,10	—
н9	—	—	769961,72	245423,45	0,10	—
н10	—	—	769966,62	245419,95	0,10	—
н1	—	—	769988,45	245407,08	0,10	—

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 71:01:020804:41**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20,04	—
н2	н3	4,70	—
н3	н4	14,44	—
н4	н5	21,36	—
н5	н6	8,32	—
н6	н7	18,95	—
н7	н8	17,46	—
н8	н9	5,97	—
н9	н10	6,02	—
н10	н1	25,34	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 71:01:020804:41**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1000±14
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	1500
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P – P _{кад}), м ²	-500

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	Р _{мин} =300, Р _{макс} =5000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 71:01:020804:41

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н2	71:01:020804:78	Исаева Нина Ивановна, собственность, г.Тула, ул.Рязанская, д.32, к.3, кв.205

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Уточнение местоположения границ проводилось на топографической основе масштаба 1:500 и было выявлено что фактическая площадь земельного участка составляет 1000 кв.м. Границы уточняемого земельного участка существуют на местности 15 и более лет и закреплены на местности объектом искусственного происхождения - ограждением, позволяющим однозначно определить местоположение фактических границ.

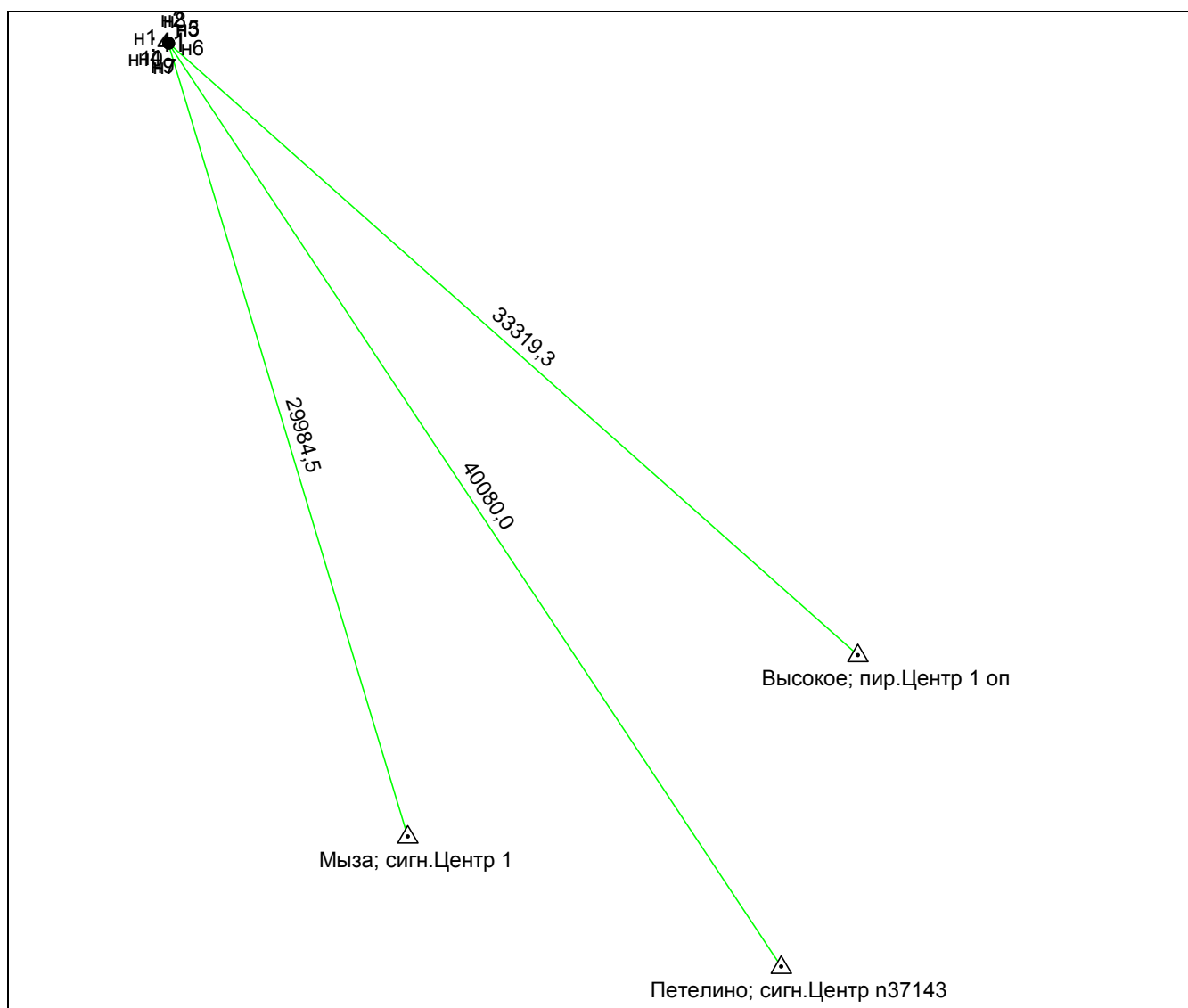
Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены Решением №3(22).5 от 21.02.2007г. (). На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН.

Учитывая отсутствие споров по границам уточняемого земельного участка (см. акт согласования), а так же, так как, уточненная площадь участка не превышает его площадь относительно содержащейся в ГКН не более минимального размера земельного участка, предоставляемого для садоводства, считаю возможным уточнить данный земельный участок по фактическим границам.

Кадастровый инженер Хаит Р.М. (СНИЛС: 136-604-484 58) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 27.01.2016г. за регистрационным №0953. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 32012. Договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2017 №5.

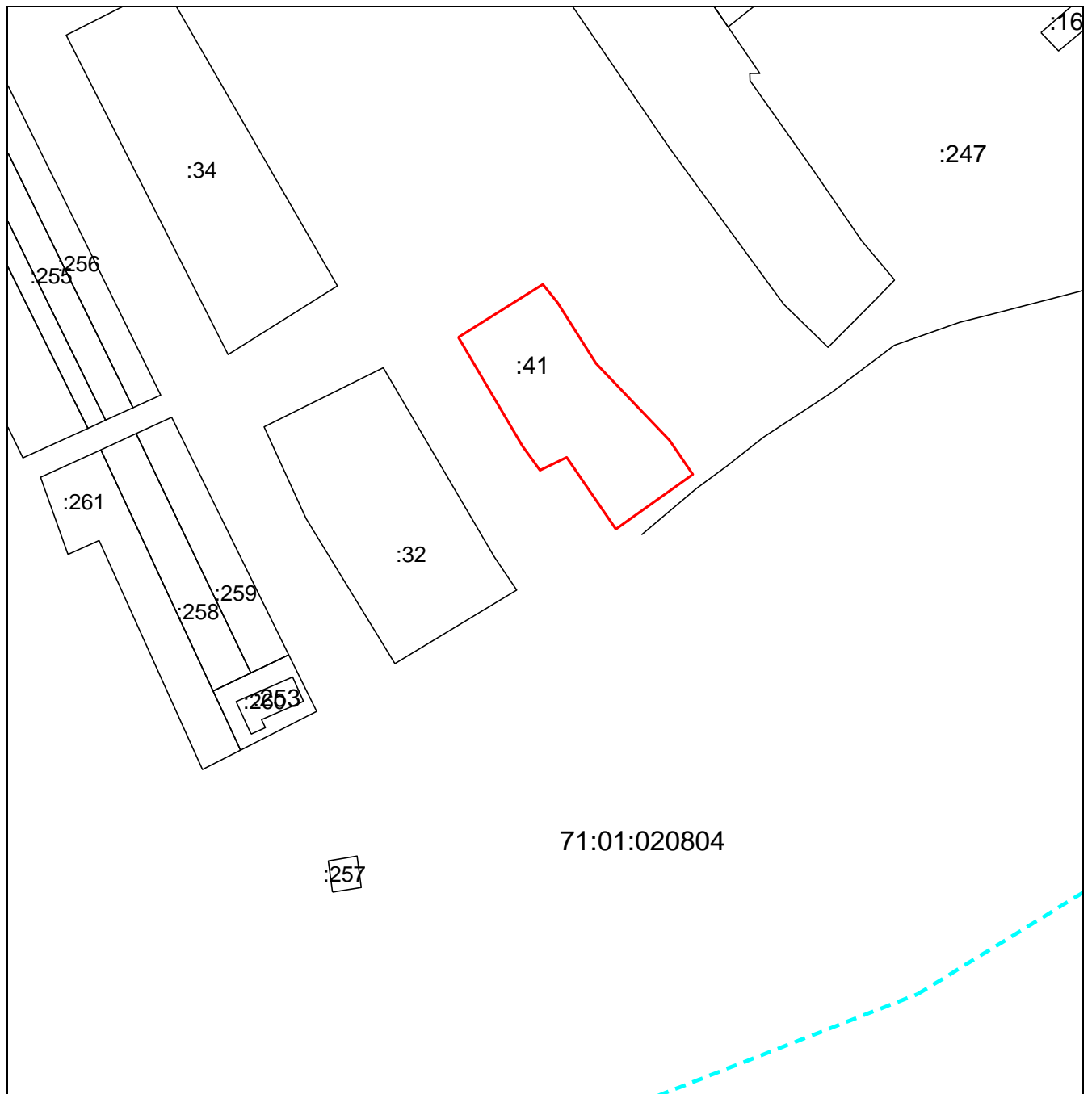
МЕЖЕВОЙ ПЛАН











Схема геодезических построений

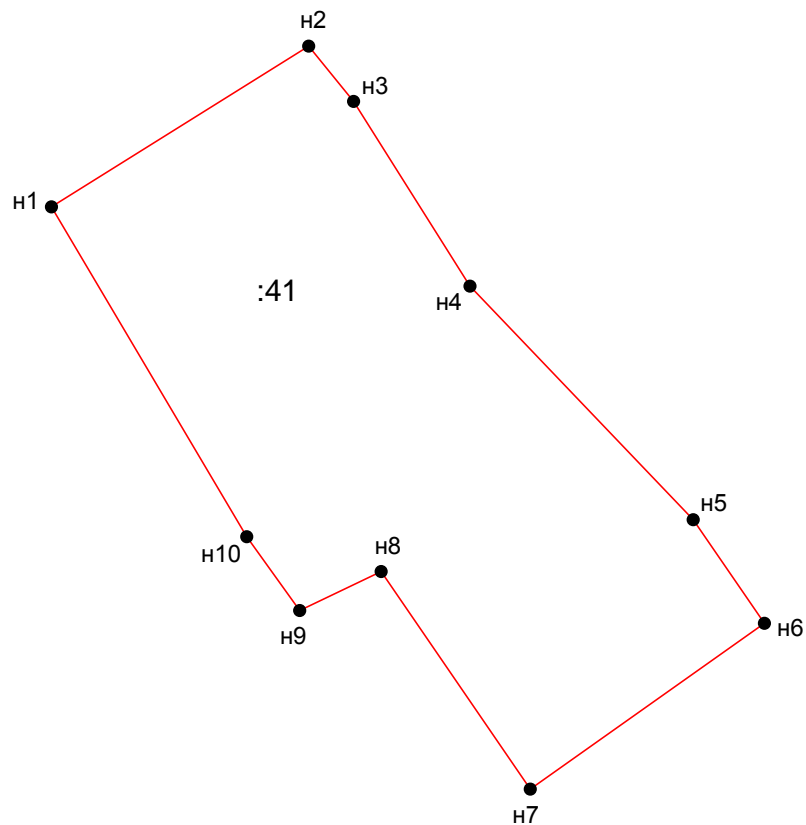


Условные обозначения:

<ul style="list-style-type: none"> ○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — — существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН — — вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ ----- существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН ----- вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ — — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования 	<ul style="list-style-type: none"> ● — точка съемочного обоснования △ — пункт государственной геодезической сети □ — пункт опорной межевой сети ← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ ■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности □ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности
---	---

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | – граница существующего участка, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
|  | – граница формируемого участка, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
|  | – граница кадастрового квартала, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
|  | – граница территориальной зоны, | | |
|  | – граница муниципального образования, | | |
|  | – граница населенного пункта, | | |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертёж земельных участков и их частей**

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 71:01:020804:41
Площадь земельного участка 1000 кв.м

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,		
от т.	до т.			удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	н1	142,61	—	Исаева Н.И.	паспорт 7001 №354807, выдан 18.12.2001г., УВД Центрального района г.Тулы	—	Согласовано в индивидуальном порядке
н1	н2	20,04	71:01:020804:78				

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М.П. подпись

Хаум Р. М.

фамилия, инициалы