

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 4 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:81.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, СНИЛС:000-000-000 00

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Саватеева Марина Борисовна*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6589

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 040-992-858 80

Контактный телефон 8-903-840-45-98

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г. Тула, ул. Приупская, д.2, кв.89, msavateeva@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПроКадастр", г.Тула, ул.Болдина, д. 106, оф.17*

Договор на выполнение кадастровых работ от «___» _____ г. № —

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *"Объединение профессионалов кадастровой деятельности"*

Дата подготовки межевого плана 24 марта 2017

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№71/ИСХ/17-86838 от 27.02.2017 выдано: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области. Начальник отдела Попова Юлия Петровна
2	Согласие на обработку паспортных данных	№б/н от 10.03.2017
3	Выписка из ЕГРН	№99/2017/12102226 от 17.03.2017 выдано: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат Местная СК МСК-71.1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28 февраля 2017		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Петелино, сигн, Центрп37143, геознак	2	736567,63	267530,69	утрачен	сохранился	не обнаружен
2	Высокое, пир, Центр 1оп, геознак	2	747838,61	270298,08	утрачен	сохранился	не обнаружен
3	Мыза, сигн, Центр 1, геознак	2	741279,40	254059,42	утрачен	сохранился	не обнаружен

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая, двухчастотная Trimble R8 GNSS,	Номер: 33967-07. Срок действия: 01.03.2018	183516

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	71:30:050104:81	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	71:30:050104:81	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	71:30:050104:81:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	71:30:050104:81:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	71:30:050104:81:3У3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4	71:30:050104:81:3У4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	71:30:050104:81:3У1	Ошибка!
2	71:30:050104:81:3У2	Ошибка!
3	71:30:050104:81:3У3	Ошибка!
4	71:30:050104:81:3У4	Ошибка!

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	71:30:050104:81:3У1	633	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{633} = 9$
2	71:30:050104:81:3У2	791	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{791} = 10$
3	71:30:050104:81:3У3	332	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{332} = 6$
4	71:30:050104:81:3У4	111	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{111} = 4$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	743592,54	263721,42	0,10	—
н1	743612,58	263737,48	0,10	—
н2	743605,15	263746,62	0,10	—
н3	743584,65	263731,06	0,10	—
н4	743581,16	263729,09	0,10	—
н5	743578,96	263729,26	0,10	—
н6	743577,47	263729,87	0,10	—
н7	743576,90	263730,56	0,10	—
н8	743575,32	263732,45	0,10	—
н9	743574,51	263731,99	0,10	—
н10	743569,91	263727,83	0,10	—
н11	743568,48	263726,15	0,10	—
н12	743567,39	263724,14	0,10	—
н13	743567,00	263722,31	0,10	—
н14	743566,90	263721,83	0,10	—
н15	743574,89	263710,14	0,10	—
13	743592,54	263721,42	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
13	н1	25,68	—
н1	н2	11,78	—
н2	н3	25,74	—
н3	н4	4,01	—
н4	н5	2,21	—
н5	н6	1,61	—
н6	н7	0,89	—
н7	н8	2,46	—
н8	н9	0,93	—
н9	н10	6,20	—
н10	н11	2,21	—
н11	н12	2,29	—
н12	н13	1,87	—
н13	н14	0,49	—
н14	н15	14,16	—
н15	13	20,95	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:3У1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. К.Либкнехта/2-ая Хомутовка
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	633±9
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=300$, $P_{\text{макс}}=1500$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	71:00:000000:64418
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 71:30:050104:81:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
71:30:050104:81:ЗУ2(1)				
н1	743612,58	263737,48	0,10	—
14	743616,30	263740,45	0,10	—
1	743614,63	263742,50	0,10	—
2	743598,82	263760,66	0,10	—
3	743597,81	263761,85	0,10	—
4	743594,13	263759,04	0,10	—
5	743584,28	263752,15	0,10	—
6	743568,42	263741,06	0,10	—
н16	743571,58	263736,67	0,10	—
н17	743571,74	263735,98	0,10	—
н18	743572,88	263734,19	0,10	—
н9	743574,51	263731,99	0,10	—
н8	743575,32	263732,45	0,10	—
н7	743576,90	263730,56	0,10	—
н6	743577,47	263729,87	0,10	—
н5	743578,96	263729,26	0,10	—
н4	743581,16	263729,09	0,10	—
н3	743584,65	263731,06	0,10	—
н2	743605,15	263746,62	0,10	—
н1	743612,58	263737,48	0,10	—
71:30:050104:81:ЗУ2(2)				
н19	743567,22	263705,24	0,10	—
н20	743561,64	263713,29	0,10	—
н21	743558,86	263717,15	0,10	—
н22	743558,64	263717,00	0,10	—
н23	743557,76	263718,15	0,10	—
н24	743556,48	263719,80	0,10	—
н25	743551,43	263716,37	0,10	—
12	743561,65	263701,67	0,10	—
н19	743567,22	263705,24	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
71:30:050104:81:ЗУ2(1)			
н1	14	4,76	—
14	1	2,64	—
1	2	24,08	—
2	3	1,56	—
3	4	4,63	—
4	5	12,02	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3	4
5	6	19,35	—
6	н16	5,41	—
н16	н17	0,71	—
н17	н18	2,12	—
н18	н9	2,74	—
н9	н8	0,93	—
н8	н7	2,46	—
н7	н6	0,89	—
н6	н5	1,61	—
н5	н4	2,21	—
н4	н3	4,01	—
н3	н2	25,74	—
н2	н1	11,78	—
71:30:050104:81:3У2(2)			
н19	н20	9,79	—
н20	н21	4,76	—
н21	н22	0,27	—
н22	н23	1,45	—
н23	н24	2,09	—
н24	н25	6,10	—
н25	12	17,90	—
12	н19	6,62	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:3У2

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. К.Либкнехта/2-ая Хомутовка
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	791±10 (1) – 673,36±9,08;

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
		(2) – 117,42±3,79
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин}) и (Р_{макс}), м ²	Р _{мин} =300, Р _{макс} =1500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	71:30:050104:663, 71:00:000000:64080
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 71:30:050104:81:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУЗ

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

71:30:050104:81:ЗУЗ(1)

н26	743564,49	263722,58	0,10	—
н27	743565,55	263724,39	0,10	—
н28	743566,97	263727,90	0,10	—
н29	743568,54	263730,72	0,10	—
н18	743572,88	263734,19	0,10	—
н17	743571,74	263735,98	0,10	—
н16	743571,58	263736,67	0,10	—
6	743568,42	263741,06	0,10	—
7	743563,84	263736,72	0,10	—
8	743558,54	263731,54	0,10	—
9	743555,32	263729,05	0,10	—
10	743554,62	263729,94	0,10	—
11	743546,60	263723,31	0,10	—
н25	743551,43	263716,37	0,10	—
н24	743556,48	263719,80	0,10	—
н23	743557,76	263718,15	0,10	—
н30	743560,25	263719,79	0,10	—
н31	743562,52	263720,95	0,10	—
н26	743564,49	263722,58	0,10	—

71:30:050104:81:ЗУЗ(2)

н32	743570,64	263707,42	0,10	—
н33	743569,18	263709,57	0,10	—
н34	743571,37	263711,06	0,10	—
н35	743565,87	263719,17	0,10	—
н36	743562,80	263717,17	0,10	—
н37	743564,25	263715,09	0,10	—
н20	743561,64	263713,29	0,10	—
н19	743567,22	263705,24	0,10	—
н32	743570,64	263707,42	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		

1	2	3	4
---	---	---	---

71:30:050104:81:ЗУЗ(1)

н26	н27	2,10	—
н27	н28	3,79	—
н28	н29	3,23	—
н29	н18	5,56	—
н18	н17	2,12	—
н17	н16	0,71	—
н16	6	5,41	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3	4
6	7	6,31	—
7	8	7,41	—
8	9	4,07	—
9	10	1,13	—
10	11	10,41	—
11	н25	8,46	—
н25	н24	6,10	—
н24	н23	2,09	—
н23	н30	2,98	—
н30	н31	2,55	—
н31	н26	2,56	—
71:30:050104:81:3УЗ(2)			
н32	н33	2,60	—
н33	н34	2,65	—
н34	н35	9,80	—
н35	н36	3,66	—
н36	н37	2,54	—
н37	н20	3,17	—
н20	н19	9,79	—
н19	н32	4,06	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:3УЗ

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
3.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:3УЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. К.Либкнехта/2-ая Хомутовка
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	332±6 (1) – 262,67±5,67; (2) – 69,03±2,91

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин}) и (Р_{макс}), м ²	Р _{мин} =300, Р _{макс} =1500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	71:30:050104:664, 71:00:000000:64080
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком
с обозначением 71:30:050104:81:ЗУЗ**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ4

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н15	743574,89	263710,14	0,10	—
н14	743566,90	263721,83	0,10	—
н13	743567,00	263722,31	0,10	—
н12	743567,39	263724,14	0,10	—
н11	743568,48	263726,15	0,10	—
н10	743569,91	263727,83	0,10	—
н9	743574,51	263731,99	0,10	—
н18	743572,88	263734,19	0,10	—
н29	743568,54	263730,72	0,10	—
н28	743566,97	263727,90	0,10	—
н27	743565,55	263724,39	0,10	—
н26	743564,49	263722,58	0,10	—
н31	743562,52	263720,95	0,10	—
н30	743560,25	263719,79	0,10	—
н23	743557,76	263718,15	0,10	—
н22	743558,64	263717,00	0,10	—
н21	743558,86	263717,15	0,10	—
н20	743561,64	263713,29	0,10	—
н37	743564,25	263715,09	0,10	—
н36	743562,80	263717,17	0,10	—
н35	743565,87	263719,17	0,10	—
н34	743571,37	263711,06	0,10	—
н33	743569,18	263709,57	0,10	—
н32	743570,64	263707,42	0,10	—
н15	743574,89	263710,14	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н15	н14	14,16	—
н14	н13	0,49	—
н13	н12	1,87	—
н12	н11	2,29	—
н11	н10	2,21	—
н10	н9	6,20	—
н9	н18	2,74	—
н18	н29	5,56	—
н29	н28	3,23	—
н28	н27	3,79	—
н27	н26	2,10	—
н26	н31	2,56	—
н31	н30	2,55	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках**

1	2	3	4
н30	н23	2,98	—
н23	н22	1,45	—
н22	н21	0,27	—
н21	н20	4,76	—
н20	н37	3,17	—
н37	н36	2,54	—
н36	н35	3,66	—
н35	н34	9,80	—
н34	н33	2,65	—
н33	н32	2,60	—
н32	н15	5,05	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ4

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
4.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 71:30:050104:81:ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. К.Либкнехта/2-ая Хомутовка
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	111±4
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	Р _{мин} =300, Р _{макс} =1500
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках****5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком
с обозначением 71:30:050104:81:3У4**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	71:30:050104:81:3У1	земли общего пользования
2	71:30:050104:81:3У2	земли общего пользования
3	71:30:050104:81:3У3	земли общего пользования
4	71:30:050104:81:3У4	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в связи с образованием 4 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:81.

Адреса образуемых земельных участков присвоены на основании п. 56 Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".

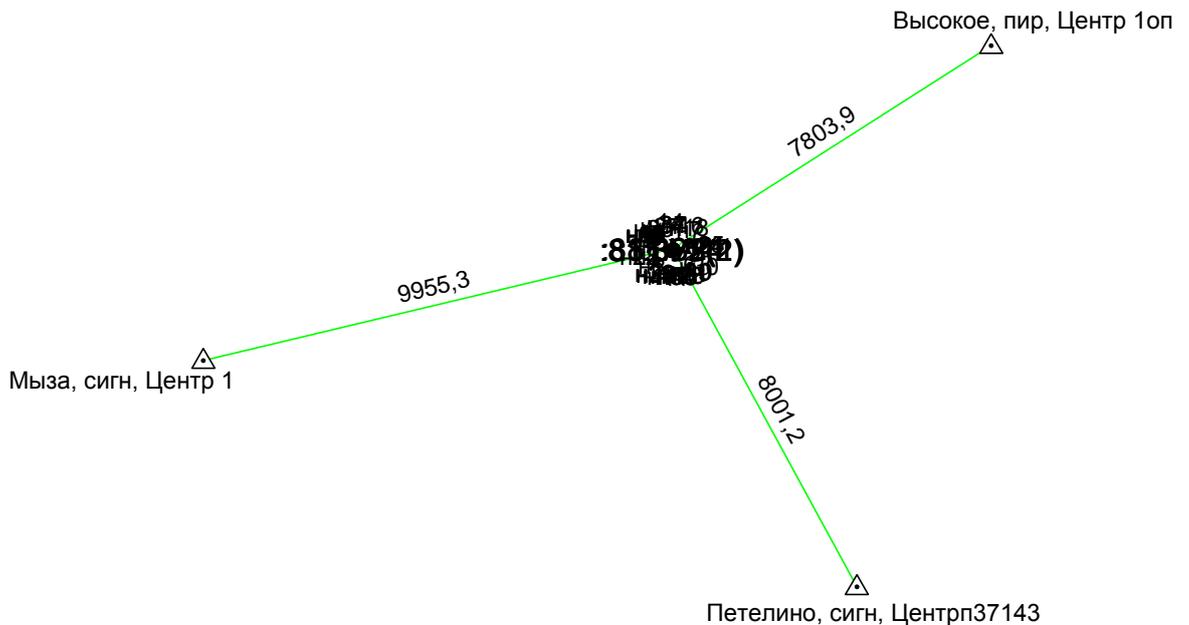
Предельный максимальный и минимальный размер земельного участка установлен решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 N 33/839 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула"

Первоначальный текст документа опубликован: "Официальный сайт муниципального образования город Тула" <http://www.npacity.tula.ru>, 26.12.2016г.

Кадастровый инженер Саватеева М.Б.(СНИЛС 040-992-858 80) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", включена в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 27.01.2016г. за регистрационным №00952. Договор №15 от 09.03.2017г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

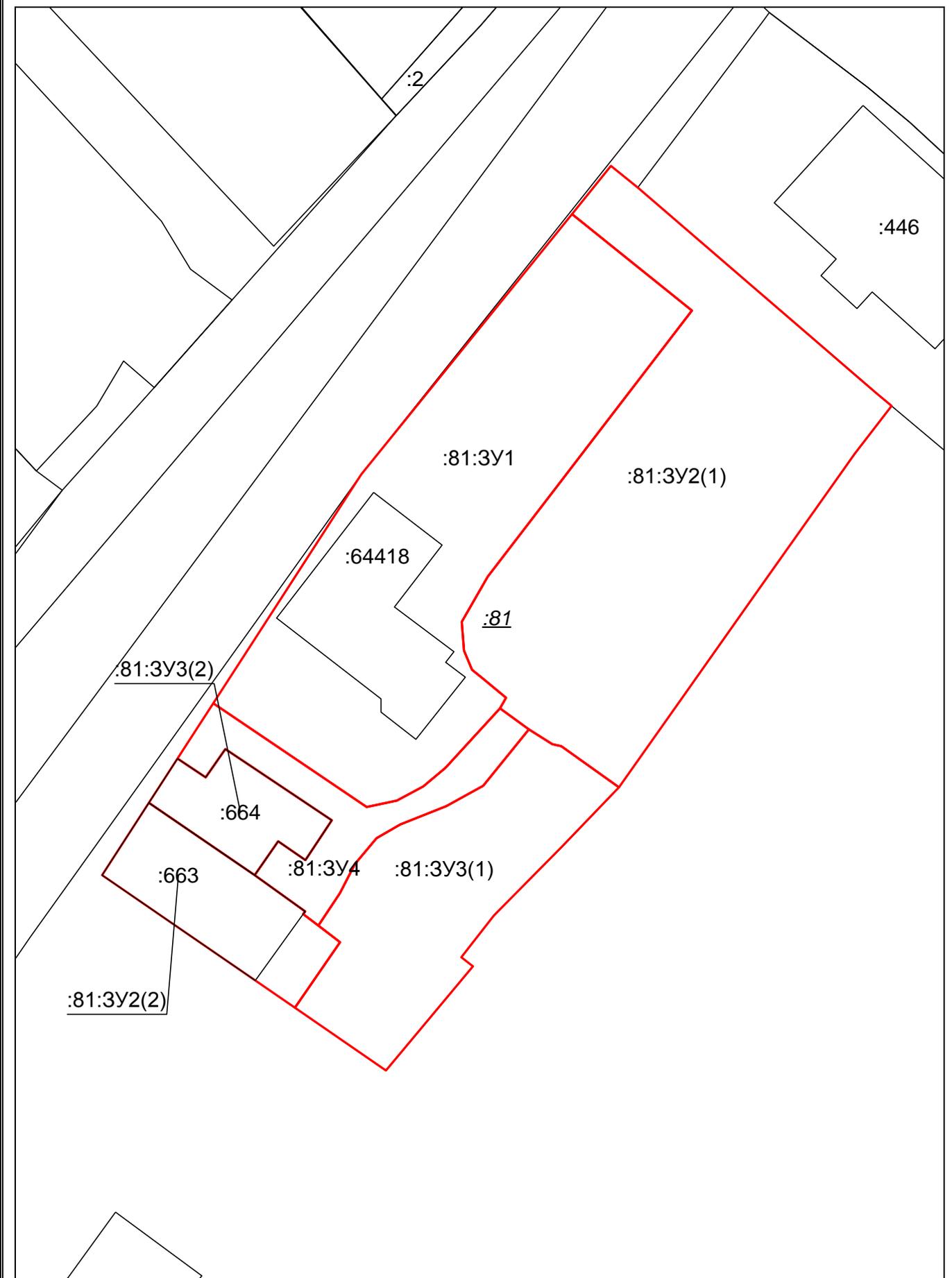


Условные обозначения:

○	– характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	●	– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	◉	– точка съёмочного обоснования
●	– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	◻	– пункт опорной межевой сети	△	– пункт государственной геодезической сети
—	– существующая граница участка, сведения о которой имеются в ЕГРН	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка	◻	– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
—	– вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ	■	– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности	◻	– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности
- - - - -	– существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ЕГРН				
- - - - -	– вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ				
—	– направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования				

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

— граница существующего участка,

— граница формируемого участка,

— граница кадастрового квартала,
— граница зоны с особыми

условиями использования
территорий

— граница территориальной зоны,

— граница муниципального
образования,

— граница населенного пункта,



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ



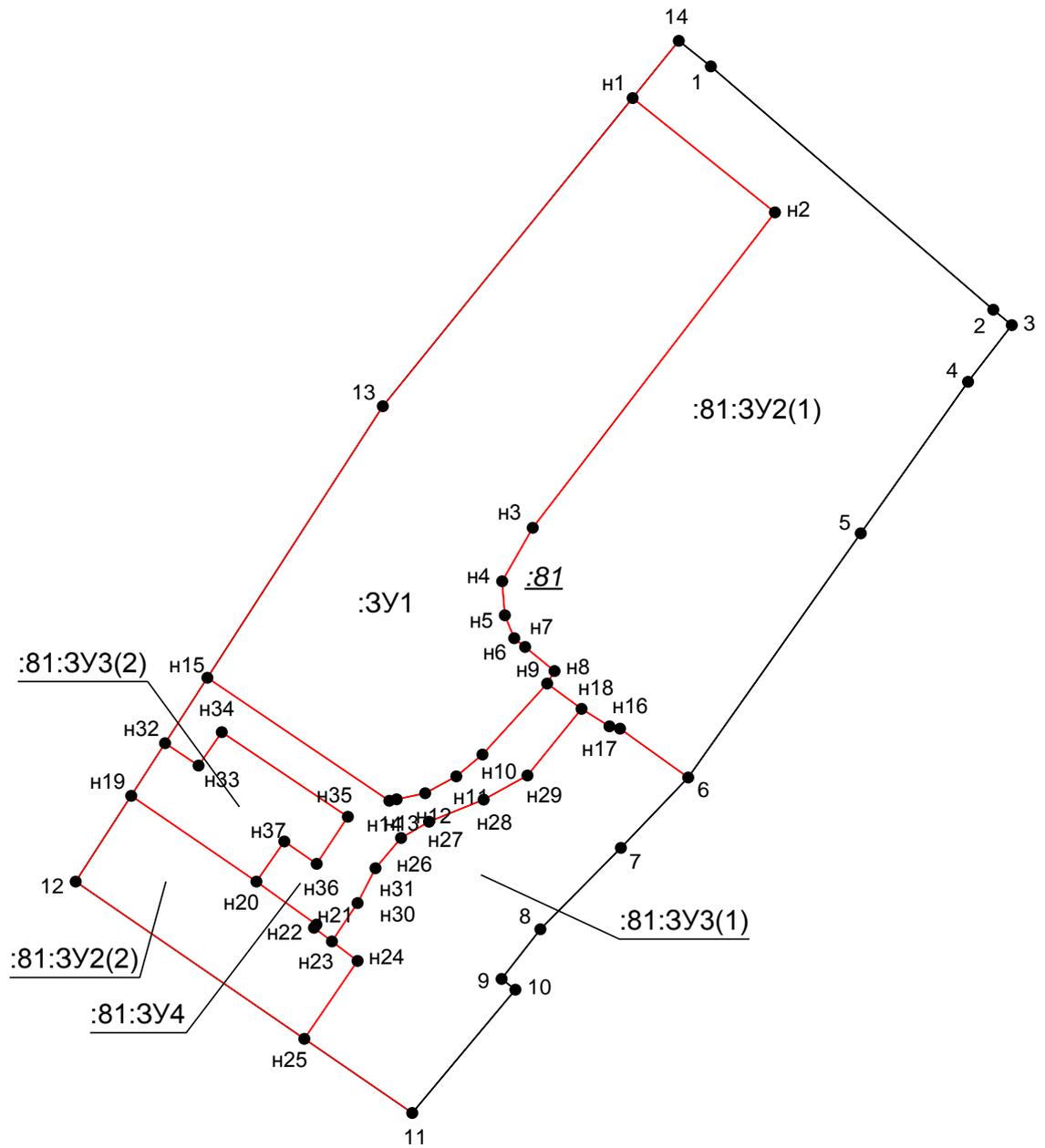
— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 446

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.